

# Commission Départementale de la **P**réservation des **E**spaces **N**aturels, **A**gricoles et **F**orestiers

## Plan local d'urbanisme de Château sur Epte

La Commission Départementale de la Préservation des Espaces Naturels, Agricoles et Forestiers (CDPENAF), créée par la loi n° 2014-1170 du 13 octobre 2014 d'avenir pour l'agriculture, l'alimentation et la forêt associe des représentants des collectivités territoriales, de l'État, de la profession agricole, des propriétaires fonciers, des notaires et des associations agréées de protection de l'environnement.

La CDPENAF émet, dans les conditions définies par le code de l'urbanisme, un avis sur les projets de plan local d'urbanisme ainsi que sur les dispositions réglementaires applicables aux extensions et annexes en zones agricoles et naturelles et sur les secteurs de taille et de capacités d'accueil limitées (STECAL) définis dans le projet de PLU en application respectivement des articles L153-16, L 151-12 et L 151-13 du code de l'urbanisme.

La CDPENAF émet, en l'absence de SCOT applicable, dans les conditions définies par le code de l'urbanisme, un avis sur les projets de plan local d'urbanisme lorsque ceux-ci prévoient d'ouvrir à l'urbanisation des terrains classés en zones naturelles, agricoles ou forestières en application des articles L142-4 et L142-5 du code de l'urbanisme.

Lors de sa réunion du 11 mai 2017, la commission a émis un **avis favorable** sur les dispositions réglementaires applicables aux extensions et annexes en zones agricoles et naturelles du projet de plan local d'urbanisme de Château sur Epte ainsi que sur les secteurs de taille et de capacités d'accueil limitées.

La commission a également émis un **avis favorable** à la demande de dérogation faite auprès du Préfet de l'Eure, en application de l'article L 142-5 du Code de l'urbanisme sur l'économie générale du projet et le principe d'urbanisation limitée en l'absence d'un Schéma de Cohérence Territorial (Scot) opposable.

La secrétaire de séance,



CORINNE GUILLOT